

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] w Knurowie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Knurowie

z siedzibą w Knurowie przy ul. Szpitalnej 11,

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000308355

NIP 969-12-01-897, REGON 276575519,

które reprezentuje:

inż. Bogusław Tyszkowski – Prezes Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a [...] z siedzibą w [...], wpisanym do [...] NIP [...] REGON [...]

którego reprezentuje: [...] zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie” w podziale na 2 części:
 - a. Część I – sieć kanalizacji sanitarnej / kanały główne,
 - b. Część II – przyłącza do budynków zlokalizowane na działkach prywatnych.
 - 2) udzielania wyjaśnień na etapie procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I.;
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy oraz wymagania dotyczące przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia wraz z uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z zachowaniem należytej staranności.
4. Dla koordynacji czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy – [...] tel. [...];
 - 2) ze strony Zamawiającego – mgr inż. Małgorzata Derela, tel. 32/ 33 00 167,
inż. Stanisław Jankowski, tel. 32/ 236 65 05.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia zapewniając tym samym należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

TERMINY UMOWY

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Części I dokumentacji, przekazanie Zamawiającemu do odbioru kompletu dokumentów w formach i ilościach określonych w pkt II. 5. 6) Załącznika nr 2 do niniejszej umowy – do 08.12.2028 r.
 - 2) Udzielanie wyjaśnień – na etapie procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 3) Nadzór autorski – w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie

opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy, wskazanych przez niego, niezbędnych upoważnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnego z udzielonymi mu przez Zamawiającego upoważnieniami do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
3. Tryb uzgadniania, przekazywania i odbioru dokumentacji projektowej określony został w pkt II. 5. Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zasady współpracy Stron umowy podczas pełnienia nadzoru autorskiego zostały określone w pkt III. Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o postępie prac projektowych w każdej sytuacji wystąpienia okoliczności zagrażających jakości lub terminowi wykonania przedmiotu umowy, a także na każde życzenie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach, naradach, prezentacjach, konsultacjach społecznych lub innych związanych ze zleconym przedmiotem prac projektowych, zwołanych przez Zamawiającego. Na spotkania te Wykonawca przygotowuje materiał właściwy do przedmiotu i celu spotkania (zawierający np. część opisową, rysunkową, prezentację lub inne) w ilościach i formie wymaganej przez Zamawiającego, a określonej w zawiadomieniu.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł netto (słownie: [...] złotych) + należny podatek VAT, w tym:
 - 1) za Część I w wysokości [...] zł netto + należny podatek VAT,
 - 2) za Część II w wysokości [...] zł netto + należny podatek VAT.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w trzech częściach:
 - 1) Płatność częściowa w wysokości 20% wynagrodzenia po odbiorze przez Zamawiającego projektu wstępnego (koncepcji), zgodnie z pkt. II. 1. 9) s) Załącznika nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) Płatność częściowa w wysokości 70% wynagrodzenia, po odbiorze dokumentacji projektowej;
 - 3) Płatność końcowa, w wysokości 10% wynagrodzenia – po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie na podstawie wystawionych faktur częściowych będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca dołączy:
 - a) dla płatności częściowej określonej w pkt. 2. 1) kserokopię akceptacji przez Zamawiającego projektu wstępnego,
 - b) dla płatności częściowej określonej w pkt. 2. 2) podpisany przez obie Strony protokół odbioru dokumentacji projektowej,
 - c) dla płatności końcowej określonej w pkt. 2. 3) kserokopię zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze umożliwi dokonanie

płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwaniem urzędowych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz odbiorów urzędowych niezbędnych dla robót stanowiących przedmiot umowy oraz prace niezbędne do wykonania kompletnego i zdolnego do funkcjonowania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy brak wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowań o udzielenie zamówień publicznych i zawierania umów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz, że wykonując umowę nie korzysta ze środków finansowych lub zasobów gospodarczych podmiotów podlegających sankcjom, o których mowa w ww. ustawie.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowane dokumentacje projektowe na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru dokumentacji projektowej.
3. Ewentualne zaistniałe usterki lub wady wykryte w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na specyfikę prowadzonej przez Zamawiającego działalności, Strony mogą określić inny termin usunięcia wad lub usterek.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi a kosztem ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady projektu obejmuje również odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) będące następstwem wad dokumentacji projektowej.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy w stosunku do terminu wykonania określonego w §2 ust. 1. 1);
 - 3) w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub braków w stosunku do terminu określonego w pkt. II. 5. 7) b) Załącznika nr 2 do niniejszej umowy;

- 4) w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 3;
 - 5) w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od ustalonego przez Strony terminu aktualizacji kosztorysów inwestorskich zg. z pkt. I. E. Załącznika nr 2 do niniejszej umowy;
 - 6) w wysokości 0,07% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od wyznaczonego terminu przybycia właściwego przedstawiciela Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego w sprawie odbycia nadzoru autorskiego zg. z pkt. III. 3. Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

§ 8

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu błędów zawodowych na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł, obejmującą cały okres trwania niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach jeżeli Wykonawca bez racjonalnego usprawiedliwienia:
 - 1) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od daty tego pisemnego wezwania;
 - 2) pomimo uprzednich pisemnych wezwań przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należytą starannością lub narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy – w terminie do 30 dni od upływu terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu.

2. Niezależnie od wskazanych wyżej okoliczności Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od realizacji robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową, czego następstwem będzie odstąpienie od realizacji niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 3) ani żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy kodeksu cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Koncepcja skanalizowania rejonu Krywałd w Knurowie (wariant II) – Załącznik nr 1 – w wersji elektronicznej,
 - 1) Załącznik nr 2 – Uzupelnienie opisu przedmiotu zamówienia wraz z Planem sytuacyjnym;
 - 2) Załącznik nr 3 – kserokopia Formularza oferty Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY