

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

I. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

A. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie” zapewniającej wyposażenie w kanalizację sanitarną wraz z niezbędną infrastrukturą i ewentualnie przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej w niezbędnym zakresie poprzez rozwiązanie odbioru ścieków bytowych z rejonu Krywałd kanalizacją sanitarną w systemie grawitacyjno-tłocznym.

Wytyczne projektowe dla opracowania dokumentacji projektowej pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie”:

Dokumentacja projektowa winna być opracowana w dwóch częściach:

- 1) Część I – winna obejmować sieć kanalizacji sanitarnej (podział na sieć i przyłącza zostanie wykonany w ramach czynności projektowych w oparciu o rozwiązania projektowe do granicy przyłączanej nieruchomości),
- 2) Część II – winna obejmować przyłącza do budynków zlokalizowanych na działkach prywatnych.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej zaznaczono na Załączniku mapowym – zakres obejmuje zabudowę: ul. Rybnicka (od ul. Michalskiego do rejonu zbiegu linii kolejowych), ul. Powstańców Śląskich, ul. Michalskiego, ul. Szkolna, ul. Jordana, ul. Sadowa, ul. Krótka, ul. Stawowa, ul. Zwycięstwa (od rejonu nr 36 do rejonu zbiegu linii kolejowych), ul. Bojowa, ul. Kościelna.

Rozwiązania lokalizacyjne zawarte w koncepcji skanalizowania rejonu Krywałd w Knurowie – wariant II stanowią bazę wyjściową do prac projektowych i nie stanowią obowiązującego przebiegu. Wykonawca winien skanalizować (umożliwić przyłączenie do kanalizacji sanitarnej wszystkim posesjom) cały wyżej wskazany rejon.

Inwestycja dot. poprawy jakości wód powierzchniowych poprzez budowę i przebudowę systemów kanalizacyjnych oraz likwidację wylotów ścieków nieoczyszczonych.

- B. Dokonywanie roboczych uzgodnień dokumentacji, w trakcie procesu projektowego, z Zamawiającym na spotkaniach roboczych, które będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych stron.
- C. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę dla Części I dokumentacji właściwemu organowi oraz przekaze Zamawiającemu wydaną decyzję pozwolenia na budowę.
- D. Udzielanie wyjaśnień na etapie procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I.
- E. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich – w ramach zamówienia na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie obowiązywania pozwolenia na budowę (w terminie uzgodnionym przez Strony, nie krótszym niż 5 dni).
- F. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I.

II. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i posiadać wymagane opinie, zatwierdzenia, zezwolenia.
- 2) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w postaci papierowej oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- 3) Projekty wykonawcze, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 4) Kosztorysy inwestorskie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 5) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWiORB) będą wykorzystane jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizacji na ich podstawie robót budowlanych.

Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Działu II Rozdział I Oddział 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: PZP). W szczególności w dokumentacji projektowej Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania każdorazowo będą mu towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. Dodatkowo w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest określić precyzyjnie kryteria, które zostaną zastosowane w celu oceny równoważności. (art. 99 ust. 4 – 6 PZP). Podobnie w przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej lub STWiORB odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, Wykonawca obowiązany będzie wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne” (art. 101 ust. 4 PZP).

- 6) Wykonana kompletna dokumentacja projektowa ma umożliwić:
 - a) udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w sposób zgodny z przepisami ustawy, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
 - b) prawidłowe wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w niniejszym dokumencie;
 - c) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu robót jeżeli taka decyzja będzie wymagana przepisami Prawa budowlanego;

- 7) Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać w ramach ceny ofertowej.
- 8) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
- 9) Wykonanie prac poprzedzających projektowanie:
 - a) Uzyskanie aktualnej mapy dla celów projektowych,
 - b) Uzyskanie informacji z rejestru gruntów,
 - c) Uzgodnienie z Zamawiającym treści oświadczenia na wejście w teren/zgody (oświadczenie winno zawierać szkic rozwiązania zaparafowany przez właściciela oraz informację o wycince drzew),
 - d) Uzyskanie zgody właścicieli terenu na realizację zadania w obrębie ich działek,
 - e) Uzyskanie zgody właścicieli posesji dotyczące lokalizacji projektowych przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - f) Uzgodnienia branżowe z właścicielami sieci infrastruktury technicznej w terenie objętym zakresem zadania,
 - g) Uzyskanie informacji w sprawie naniesionego w ramach Narady Koordynacyjnej projektowanego gazociągu od jego inwestora w zakresie planowanej realizacji,
 - h) Uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
 - i) Uzyskanie odstępstwa Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno-budowlanych/warunków technicznych dot. lokalizacji urządzeń w pasie dróg wojewódzkich (jeśli będzie potrzebne),
 - j) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - k) Uzyskanie od Zamawiającego i uzgodnienie z Zamawiającym ogólnych warunków technicznych zaprojektowania urządzeń kanalizacyjnych,
 - l) Uzgodnienia z zarządcami dróg objętych zakresem opracowania,
 - m) Uzyskanie warunków przebudowy infrastruktury kolidującej z projektowanym rozwiązaniem (w miarę potrzeb),
 - n) Inwentaryzacja istniejącej kanalizacji deszczowej, w zakresie koniecznym do określenia jej rzędnych w miejscach skrzyżowań z projektowaną kanalizacją sanitarną, weryfikacja możliwości przebudowy kanalizacji deszczowej na potrzeby zlokalizowania kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców i ul. Jordana,
 - o) Obliczenia hydrauliczne,
 - p) Inwentaryzacja zieleni podlegającej usunięciu w związku z kolizją z projektowaną inwestycją wraz z zestawieniem tej zieleni (dla cz. I),
 - q) Pomiary sytuacyjno-wysokościowe,
 - r) Badania gruntowo-wodne oraz wykonanie opinii geotechnicznej,
 - s) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu wstępnego (koncepcji), który stanowić będą – Projekty Zagospodarowania Terenu (PZT). Przed przystąpieniem do przygotowania projektu budowlanego Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację dostarczonego projektu wstępnego (koncepcji). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egz. projektu wstępnego wraz z wersją elektroniczną (płyta CD) w formacie plików pdf oraz oryginały pisemnych zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren i wykonanie robót wraz z wykazem tych zgód i wypisami z ewidencji gruntów.
2. Wykonawca uzyska na własny koszt i ryzyko pozostałe dokumenty niezbędne do należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji zamówienia, w tym między innymi wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

3. Dokumentacja musi jednoznacznie określić parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii. W przypadku posługiwania się w dokumentacji projektowej znakami towarowymi, patentami itp., wykonawca zobowiązany jest wskazać precyzyjne kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
4. Wykonawca, po wykonaniu niezbędnej dokumentacji oraz otrzymaniu jej akceptacji przez Zamawiającego, uzyskaniu wymaganych decyzji i zezwoleń oraz oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, złoży wniosek o pozwolenie na budowę właściwemu organowi.
5. Tryb uzgadniania, przekazywania i odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania przyjęte rozwiązania zgodnie z pkt. II. 1. 9) s) wyżej.
 - 2) Zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania projektu wstępnego będą stanowiły podstawę dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dokonywać roboczych uzgodnień dokumentacji projektowej.
 - 4) Wykonawca będzie udostępniać dokumentację na każde żądanie Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację oraz sporządzić z niej kserokopie.
 - 5) Dokumentacja projektowa w dniu przekazania Zamawiającemu do odbioru będzie kompletna i będzie posiadała wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia i opinie oraz oryginały zgód właścicieli nieruchomości przez które przebiega projektowana sieć (tj. do granicy przyłączanej nieruchomości) i przyłącza.
 - 6) Wykonawca przekaże do odbioru w postaci papierowej komplet dokumentów:
 - Dla części I:
 - a) Projekt budowlany w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi w podziale na branże – po 3 egz., dodatkowo w związku z lokalizacją terenów objętych przedmiotem zamówienia w pasie drogi wojewódzkiej oraz na terenie zamkniętym (tereny kolejowe) w podziale na dokumentację składaną do:
 - Starostwa Powiatowego w Gliwicach,
 - Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach;
 - b) Projekt wykonawczy w podziale na branże – po 3 egz.;
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
 - d) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko/karta informacyjna przedsięwzięcia (w miarę potrzeb) – 1 egz.;
 - e) Decyzja środowiskowa (oryginał) – 1 egz.;
 - f) Przedmiar robót w podziale na branże – 1 egz.;
 - g) Kosztorys inwestorski w podziale na branże – 1 egz.;
 - h) Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.;
 - i) Badania gruntowo-wodne i opinia geotechniczna – 3 egz.;
 - j) Komplet oryginałów uzgodnień (w tym protokół z narady koordynacyjnej) – 1 kpl.;
 - k) Wytyczne do projektu organizacji ruchu kołowego na czas prowadzenia robót – 1 egz.;
 - l) Decyzja zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów wraz z wnioskami o jej wydanie (w miarę potrzeb) – 1 kpl.;
 - m) Decyzja o pozwoleniu na budowę.

- Dla części II:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt branżowy kanalizacyjny – 2 egz.,
 - b) informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile będzie konieczna) – 1 egz..

Wszystkie ww. dokumenty należy przekazać również w wersji elektronicznej na płycie CD w standardzie:

- Część opisowa: pdf (nie dopuszcza się skanów) i doc.,
- Dokumenty z uzgodnień: pdf,
- Część rysunkowa: pdf (nie dopuszcza się skanów), Auto CAD (DWG i DXF).

Wersja elektroniczna dokumentów musi być zgodna z postacią papierową dokumentacji.

- 7) Zamawiający ma obowiązek zweryfikować dokumenty określone w pkt. II. 5. 6) w terminie do 30 dni roboczych od dnia ich przekazania i może:
 - a) przyjąć je bez uwag i uznać za wykonane zgodnie z umową;
 - b) zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione braki lub wady; w takiej sytuacji Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne uwagi w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia, w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania. Brak pisemnej odpowiedzi Wykonawcy na zastrzeżenia Zamawiającego w ww. terminie oznacza uznanie ich za zasadne oraz jest równoznaczne z obowiązkiem usunięcia wad lub braków zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od ich otrzymania. W przypadku ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentów zawierających błędy Zamawiający uzna, że zostały one wykonane niezgodnie z umową i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w §6 ust. 1 pkt 1) umowy.
- 8) W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego lub po naniesieniu poprawek zgodnie z pkt. II. 5. 7) b), strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 9) Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej.

III. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie Części I.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) stwierdzania w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
 - 3) uzgadniania możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowania realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji, a w przypadku zmian w dokumentacji projektowej w części I mających wpływ na dokumentację projektową części II, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian w części II dokumentacji projektowej w ramach nadzoru,
 - 5) współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim,
 - 6) udziału w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego na jego wniosek.

3. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego przesłane na adres e-mail: [...] w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie Części I zaplanowane jest w terminie do 3 lat od uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od realizacji robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową, czego następstwem będzie odstąpienie od realizacji umowy, której dotyczy niniejsze zamówienie, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

IV. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Części I dokumentacji, przekazanie Zamawiającemu do odbioru kompletu dokumentów w formach i ilościach określonych w pkt II. 5. 6) – do 08.12.2028 r.
2. Nadzór autorski – w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane będą rozpoczęte w terminie do 3 lat od uzyskania pozwolenia na budowę.

V. ZAŁĄCZNIK DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Plan sytuacyjny.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie oferty wszelkie koszty związane z należytych i zgodnym z przepisami prawa wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca dokonuje wyceny na własne ryzyko i odpowiedzialność.
3. Zaleca się by wykonawca przed przystąpieniem do przygotowywania oferty dokonał wizji w terenie.
4. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy, wskazanych przez niego, niezbędnych upoważnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnego z udzielonymi mu przez Zamawiającego upoważnieniami do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przy realizacji zamówienia udziału osób posiadających stosowne uprawnienia oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.