

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Knurowie**

44–194 Knurów, ul. Szpitalna 11

e-mail: [pwik@knurow.com.pl](mailto:pwik@knurow.com.pl)

zwane dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn.:

### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie”**

(nr sprawy: PZ/15/2026)

*Prosimy o uważne prześledzenie treści dokumentacji. Niedostosowanie się Wykonawcy do wymogów niniejszej instrukcji jest jego własnym ryzykiem i będzie skutkowało odrzuceniem oferty.*

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Warunki postępowania w wersji elektronicznej udostępnione są bezpłatnie na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.pwik.knurow.com.pl>.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
3. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
  - 1) w sprawach merytorycznych:  
mgr inż. Małgorzata Derela – tel. 32/ 33 00 152,  
inż. Stanisław Jankowski – tel. 32/236 65 05,
  - 2) w sprawach formalnych:  
mgr Patrycja Krawiec – tel. 32/ 33 00 174.

#### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompletnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie” w podziale na 2 części:
  - a) Część I – sieć kanalizacji sanitarnej / kanały główne,
  - b) Część II – przyłącza do budynków zlokalizowane na działkach prywatnych.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień na etapie procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania ww. robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Koncepcja skanalizowania rejonu Krywałd w Knurowie (wariant II – wersja elektroniczna) – Załącznik nr 1 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia Załącznik nr 2 do niniejszej Instrukcji.
4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, sposób realizacji zamówienia oraz rozliczenia za wykonane prace określa Załącznik nr 5 do niniejszej Instrukcji – Projekt umowy.
5. W Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Instrukcji, Wykonawca podaje ceny wykonania zamówienia odrębnie dla każdej z dwóch części określonych w punkcie II. 1. Instrukcji. Podając każdą z nich Wykonawca weźmie pod uwagę wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające z niniejszej Instrukcji wraz z załącznikami. Następnie Wykonawca zsumuje podane ceny, otrzymując w ten sposób łączną cenę netto oferty. Łączna cena netto oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie dokumentacji projektowo–kosztorysowej, uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Części I dokumentacji, przekazanie Zamawiającemu do odbioru kompletu dokumentów w formach i ilościach określonych w pkt II. 5. 6) Załącznika nr 2 do niniejszej Instrukcji – do 08.12.2028 r.
2. Udzielanie wyjaśnień: na etapie procedury o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I.
3. Nadzór autorski – w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie Części I, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.  
Zamawiający przewiduje, że roboty budowlane będą rozpoczęte w terminie do 3 lat od uzyskania pozwolenia na budowę.

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ, W CELU POTWIERDZENIA ICH SPEŁNIENIA

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:
  - 1) Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie.  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie od 01.01.2021 r. do terminu wyznaczonego na składanie ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, opracował co najmniej dwie dokumentacje projektowe obejmujące budowę i/lub przebudowę i/lub wymianę sieci kanalizacyjnej o długości co najmniej 2000 mb. każda wraz z pompowniami/tłoczniami, w ramach których uzyskał dla co najmniej jednej dokumentacji projektowej odstępstwo Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno-budowlanych/warunków technicznych dot. lokalizacji urządzeń w pasie dróg wojewódzkich.
  - 2) Dysponują osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, zapewniając tym samym należyte wykonanie zamówienia. W szczególności Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby niezbędne do wykonania zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności:
    - a) Projektanta nr 1 – co najmniej 1 osobę:
      - a. posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,
      - b. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
      - c. należąca do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - b) Projektanta nr 2 – co najmniej 1 osobę:
      - a. posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,
      - b. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
      - c. należąca do właściwej izby samorządu zawodowego;
    - c) Projektanta nr 3 – co najmniej 1 osobę:
      - a. posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,

- b. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
- c. należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
- d) Projektanta nr 4 – co najmniej 1 osobę:
  - a. posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w branży drogowej,
  - b. posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
  - c. należącą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert.

- 3) Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań Wykonawcy są zobowiązani przedłożyć:
- 1) dokumenty potwierdzające należyte opracowanie dokumentacji projektowych oraz uzyskanie odstępstwa Ministra Infrastruktury od przepisów techniczno-budowlanych/warunków technicznych dot. lokalizacji urządzeń w pasie dróg wojewódzkich – w liczbie i przedmiocie wystarczającym do wykazania spełnienia wymogu określonego w pkt. IV. 1. 1);
  - 2) wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 na niniejszej Instrukcji wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wskazanych do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia;
  - 3) dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie spełniają wymogi określone w pkt. IV. 1. 2) – uprawnienia budowlane do projektowania, zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca (w przypadku spółek osobowych – spółka i wspólnicy) nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca (w przypadku spółek osobowych – spółka i wspólnicy) nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

## V. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

### 1. Wymagania podstawowe:

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 2) Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami Instrukcji dla Wykonawców. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania powinno bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione (w oryginale).
- 5) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej Instrukcji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą Instrukcją.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### 2. Forma oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Instrukcji i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Dokumenty są składane w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### 3. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium.
- 2) Wysokość wadium wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 3) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: 69 1020 2401 0000 0202 0180 2354 z dopiskiem: Wadium – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie”.
- 5) Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w Knurowie, w kasie.
- 6) Wadium wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej z podpisem kwalifikowanym – oryginał gwarancji w postaci elektronicznej należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: [pwik@knurow.com.pl](mailto:pwik@knurow.com.pl).
- 7) Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana. W tym przypadku wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy przez tego Wykonawcę.
- 8) Wadium zostanie zatrzymane w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

### 4. Zawartość oferty:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 3 do Instrukcji.
- 2) Wypełniony i podpisany wykaz osób wskazanych do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiący Załącznik nr 4 do Instrukcji.

- 3) Zaparaflowany Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 5 do Instrukcji.
- 4) Dowód wniesienia wadium (tj. potwierdzenie wykonania przelewu lub kserokopia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej uprzednio złożonej w kasie Zamawiającego, a w przypadku gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej z podpisem kwalifikowanym – wydruk tego dokumentu).
- 5) Dokumenty wymienione w pkt. IV. 2. 1) i 3) Instrukcji – kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 6) Dokumenty wymienione w pkt. IV. 2. 4) i 5) Instrukcji – w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 7) Odpis z właściwego rejestru lub CEIDG.
- 8) W przypadku, gdy oferta nie jest podpisywana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy – oryginał pełnomocnictwa.

**5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa cywilno – prawna (konsorcjum). Umowa musi być zawarta na czas nie krótszy niż czas realizacji zamówienia.
- 2) Umowa musi zawierać w swojej treści następujące postanowienia:
  - a) Wykonawcy realizujący wspólnie zamówienie wyznaczają spośród siebie podmiot (Lidera) upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
  - b) Lider upoważniony będzie także do wystawienia faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń i oświadczeń Zamawiającego na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie zamówienie. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Liderem.
  - c) Wykonawcy muszą zadeklarować solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie złożą wraz z ofertą:
  - a) Umowę cywilno – prawną, o której mowa w punkcie V. 5. 1) i 2) – kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez każdego z Wykonawców;
  - b) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. V. 4. 1) , 2), 3), 4) i 8) niniejszej Instrukcji;
  - c) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. IV. 2. 1) – dla tego/tych z Wykonawców, który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie spełnienie wymogów określonych w pkt. IV. 1. 1);
  - d) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. IV. 2. 3) – dla tego/tych z Wykonawców, który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie spełnienie wymogów określonych w pkt. IV. 1. 2);
  - e) Dokumenty zgodnie z zapisami pkt. IV. 2. 4) i 5) – dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie a prowadzących działalność gospodarczą;
  - f) Dokument, o którym mowa w pkt. V. 4. 7) – dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie a prowadzących działalność gospodarczą.

**6. Miejsce i termin składania ofert:**

- 1) Ofertę przygotowaną zgodnie z niniejszą Instrukcją należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Knurowie, ul. Szpitalna 11, Biuro Podawcze lub przesać na adres pocztowy Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie:

**do dnia 17.04.2026 r., do godziny 15:00.**

- 2) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.  
44–194 Knurów, ul. Szpitalna 11*

*Oferta w postępowaniu: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania  
pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie Krywałd w Knurowie”*

- 3) Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
  - 4) Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego zostają własnością Zamawiającego.
  - 5) W przypadku przesłania oferty pocztą będzie się ją uważać za złożoną w terminie, jeżeli w wyznaczonym terminie zostanie doręczona do Zamawiającego. Pełne ryzyko nie doręczenia oferty w terminie spoczywa na Wykonawcy
7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **VI. WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJE, WYCOFANIE, ZMIANY**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków zawartych w Instrukcji. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że wnioski w tej sprawie wpłyną na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
2. Pytania należy składać na adres e-mail Zamawiającego.
3. Informacje o zadanych pytaniach i treść wyjaśnień Zamawiający opublikuje na stronie internetowej (<http://www.pwik.knurow.com.pl>).
4. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść dokumentów składających się na Instrukcję dla Wykonawców. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający niezwłocznie opublikuje na stronie internetowej.
5. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.
6. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią warunków przetargu.
7. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację o przedłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

## **VII. OTWARCIE OFERT I SPOSÓB ICH OCENY**

1. Otwarcie ofert jest niejawne.
2. Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa.
3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest najniższa łączna cena netto podana w Formularzu oferty.
4. Sprawdzenie spełnienia wymogów stawianych Wykonawcy, następnie ocena merytoryczna treści ofert dokonane będą przez Komisję w trakcie posiedzenia niejawnego. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów.
5. Informacja o wyniku przetargu zostanie przekazana na adres e-mail Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszczona na stronie internetowej niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

## VIII. INFORMACJE KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Instrukcji stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Koncepcja skanalizowania rejonu Krywałd w Knurowie (wariant II) – Załącznik nr 1 – w wersji elektronicznej,
  - 2) Uzupełnienie Opisu przedmiotu zamówienia wraz z Planem sytuacyjnym – Załącznik nr 2,
  - 3) Formularz oferty – Załącznik nr 3,
  - 4) Wykaz osób wskazanych do uczestniczenia w wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 4,
  - 5) Projekt umowy – Załącznik nr 5.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokładnie zapoznał się z treścią ww. dokumentów oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

### UWAGI:

- **Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą następuje z datą zawiadomienia go o wyborze jego oferty i na warunkach określonych w ofercie.**
- **Zawiadomienie o wyborze oferty zostanie przekazane drogą elektroniczną.**
- **Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.**
- **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
- **Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją w całości wymaganych warunków jako wyłącznej podstawy zamówienia.**
- **Od uczestników oczekuje się starannego zapoznania z opisem przedmiotu zamówienia, dostarczoną Instrukcją oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.**
- **Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.**

Knurów, dnia 26.03.2026 r.